INFORME DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5454812

SENA REGIONAL TOLIMA

CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL

CONTRATISTA ARQ. FABIO GARZON DAZA

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.5454812	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	13 de octubre de 2023
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CUARTO PARA EL ALMACENAMIENTO DE LOS RESIDUOS SOLIDOS Y PELIGROSOS, Y DEL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUIMICAS DE LA ESCUELA GASTRONÓMICA Y TURISTICA DE MELGAR DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL
CONTRATISTA	Arquitecto FABIO GARZON DAZA
SUPERVISOR	Doc. OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL
APOYO A LA SUPERVISION	Arq. PAOLA MORALES RUIZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($58.108.852,92).
FECHA DE INICIO	17 de Octubre de 2023
PLAZO DE EJECUCION	En general, el plazo máximo de ejecución del contrato será de SETENTA Y SIETE (77) días calendario, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución, como son: 1) Expedición del Compromiso de Registro

	Presupuestal, 2) Aprobación de las pólizas de garantía exigidas y 3) Diligenciamiento del Acta de Inicio (cuando aplique). Debe tenerse en cuenta que el cronograma específico para la satisfacción del suministro lo determina el supervisor en la programación del contrato y una vez agotado el saldo del contrato, se podrá liquidar anticipadamente el mismo por las partes.

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

PERIODO: DEL 17 DE OCTUBRE DE 2023 AL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

ITEM 1. OBRAS LA CONSTRUCCIÓN DEL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE LOS RESIDUOS SOLIDOS Y PELIGROSOS

Se realizaron las siguientes actividades así:

I	**PRELIMINARES**
1,1	EXCAVACIONES NIVEL PISO E=0,20 incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución
1,2	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 16 KMS incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución
II	**BASES Y PISOS**
2,1	BASES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE ESP = 0,20 mts incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO 3000 PSI ESP = 0,10 mts PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
2,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ALISTADO PISO E.,=0,04 incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
III	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA SANITARIAS**
3,1	RED DE 4" PVC AGUAS SANITARIAS incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
3,2	CANAL DE AGUAS LLUVIAS PVC TIPO AMAZONAS INCLUYE ACSESORIS (SOPORTES, UNIONES, ACSES0RIOS Y DEMAS) incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

3,3	BAJANTES AGUA LLUVIAS PVC (AMAZONAS) INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS NESESARIOS
3,4	REJILLAS DE DE 3 Y 2" incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
3,5	PUNTO SANITARIO DE 3" y 2" incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
3,6	CANAL DE PISO AGUAS LLUVIAS, CONCRETO DE 3.500 PSI IMPERMEABILIZADO, DE 0,35 DE ANCHO POR 0,20 DE ALTURA incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
3,7	PUNTOS AGUAS LLUVIAS DE 3" incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
3,8	Suministro y construcción de CAJAS DE INSPECCION en concreto DE ,70X,70 CON TAPA incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
3,9	suministro e instalación de TRAMPA DE GRASAS 95 LITS Material, Polietileno 100% virgen. Dimensiones 48x62x52, capacidad volumétrica 95 litros incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION FILTRO ANAEROBICO de 500 ltrs . tanque de sedimentación (o fosa séptica) de una o más cámaras de filtración. incluyen grava, piedras quebradas, carboncillo, o piezas de plástico. El tamaño de los materiales del filtro puede variar entre 12 y 55 mm de diámetro. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
3,11	RED DE DISTRIBUCIÓN TUBERÍA 3/4 PVC incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
IV	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
4,1	suministro e instalación de ACOMETIDA ELECTRICA incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
4,2	Suministro e instalación de breaker que cumplan con la norma RETIE Y RETILAP. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDAS ELECTRICAS TOMAS incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDAS ELECTRICAS LAMPARAS incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
VI	**CARPINTERIA EN LAMINA**
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANAS EN LAMINA COLD ROLD CAL 18 TIPO PERSIANA (Incluye angeo metálico y pintura) incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA COLL ROLD de .70 a .90 mts (Incluye cerradura de sobreponer, manija y pintura) incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
VII	**ASEO Y LIMPIEZA**
7,1	ASEO Y LIMPIEZA OBRA FINAL
	ITEM 2. OBRAS LA CONSTRUCCIÓN DEL CUARTO DE ALMACENAMIENTO SUSTANCIAS QUIMICAS
	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO
I	**PRELIMINARES**
1,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS
1,2	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 16 KMS
II	**BASES Y PISOS**
2,1	BASES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE ESP = 0,20 mts
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO 3000 PSI ESP = 0,10 mts PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
III	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA SANITARIAS**
3,1	RED DE 4" PVC AGUAS SANITARIAS
3,2	CANAL DE AGUAS LLUVIAS PVC TIPO AMAZONAS INCLUYE ACSESORIS (SOPORTES, UNIONES, ACSES0RIOS,Y DEMAS)
3,3	BAJANTES AGUA LLUVIAS PVC (AMAZONAS) INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS NESESARIOS
3,4	REJILLAS DE DE 3Y 2"
3,5	PUNTO SANITARIO DE 3" y 2"
3,6	Canal aguas lluvias, en concreto de 3.500PSI IMPERMEABILIZADO)0,35 de ancho por o,20de altura .
3,7	Puntos aguas lluvias 3"
3,8	CAJAS DE INSPECCION DE ,70X,70 CON TAPA
3,9	LLAVE DE REGISTRO 1/2
IV	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
4,1	ACOMETIDA ELECTRICA (aprox 40ml)
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDAS ELECTRICAS TOMAS
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDAS ELECTRICAS LAMPARAS
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN S LAMPARAS TIPO LEED (1,20MT X18W)
V	**ENCHAPES Y PINTURA MUROS**

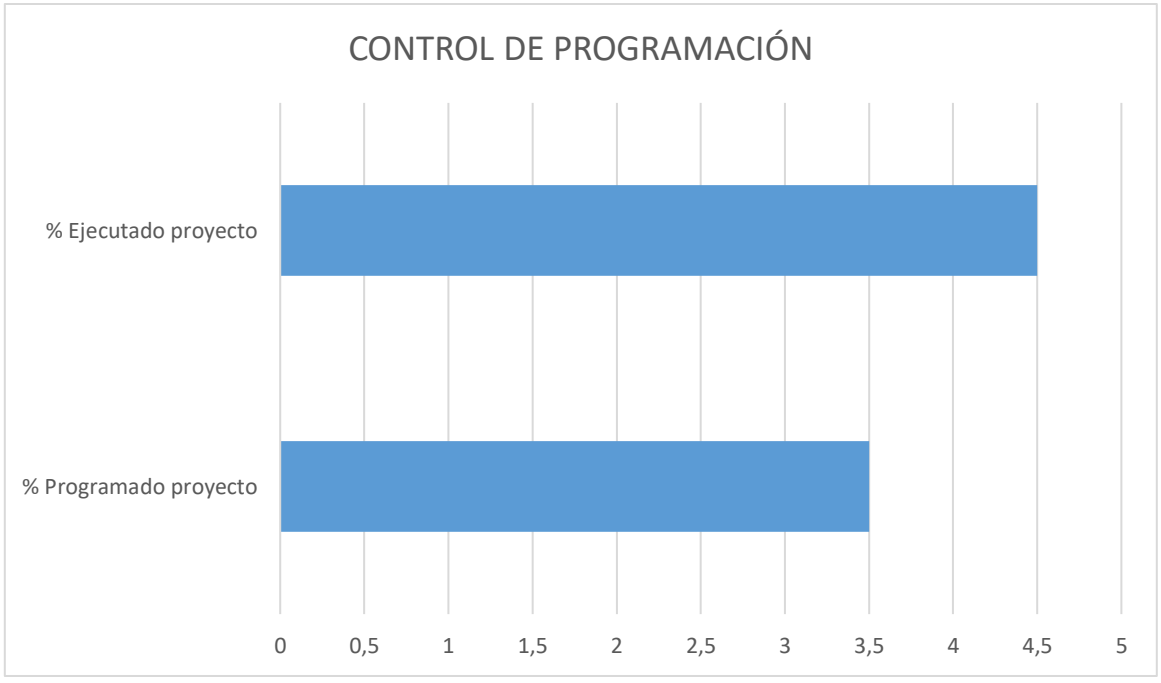
5,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA BASE (PRIMERA MANO) Vinilo tipo 2 MUROS INTERIORES *MAS* PINTURA ANTIBACTERIAL ACRILICA ALTA ASEPSIA SOBRE PAÑETE (ACABADO DOS MANOS)Pintura Acrílica Alta Asepsia Blanco Galón Recubrimiento acrílico Base Agua de Acabado Satinado y Alta Resistencia, Antibacterial y Antihongos, de fácil y máxima Lavabilidad y desinfección Resistente al Hipoclorito incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.
5,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA - SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURAa premium base agua para exterior, resistente a la intemperie, Terminación Mate CINCO AÑO ALTA RESISTENCIA Protección 3 en 1 Base Agua ColorUltra Blanco incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación
VII	**ASEO Y LIMPIEZA**
7,1	ASEO Y LIMPIEZA OBRA FINAL

3. CONTROL DE CALIDAD

Se realizó el aseo y limpieza general de obra, retiro de escombros y la respectiva entrega al supervisor del contrato.

4. CONTROL DE PROGRAMACION

Se elabora una programación de obra de acuerdo a instrucciones de la supervisión de obra



5. INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR EL SUPERVISOR

Se realizo el balance de mayores y menores cantidades e incluyendo los ítems no previstos solicitud efectuada por el apoyo a la supervisión.

6. ASPECTOS TÉCNICOS

Para el desarrollo del proyecto se terminó toda la labor de los trabajos de acuerdo al objeto del contrato, llegando al 29,67% de los trabajos realizados conforme a las cantidades y especificaciones técnicas emanada por la entidad haciendo la respectiva entrega al supervisor del contrato.

7. SEGURIDAD INDUSTRIAL

No se ha presentado ningún accidente. Se han utilizado las pertinentes recomendaciones y normatividades de la ARL respectiva.

8. OBSERVACIONES

Pese a las condiciones climáticas se presenta un avance de obra óptimo de acuerdo a la programación, conforme a las normas técnicas y administrativas contractuales suscritas con la Entidad.

Atentamente,

Arq. FABIO GARZON DAZA
Contratista

DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com

REGISTRO FOTOGRAFICO







DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com













DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com







DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com








DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com







DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com



DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com









DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com





DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com

DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com